

Compte rendu de la visite de l'immeuble SPALLIS le 03/07/2024

Vos représentants CFTC Finances publiques ont visité le 3 juillet 2024 l'immeuble Le SPALLIS qui doit accueillir la DIRCOFI IDF au premier trimestre 2026. Nous vous rendons compte de cette visite.

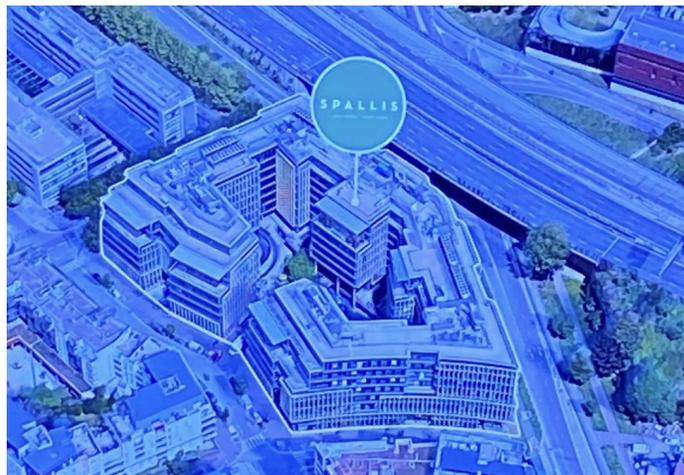
VISITE DU SPALLIS

Le 3 juillet, vos délégués CFTC Finances publiques ont visité l'immeuble le Spallis devant accueillir la DIRCOFI en 2026, au 7 Rue Ampère, 93200 Saint-Denis.

Aucun plan précis n'a été présenté mais les organisations syndicales ont pu visiter l'ensemble des locaux qui nous seront attribués. La surface utile sera de 12 000 m².

Ce bâtiment de six étages sera divisé en trois espaces indépendants, occupés par des administrations régaliennes, dont la DIRCOFI IDF. La sécurité du bâtiment sera notamment renforcée par la présence de ces deux autres occupants.

Le complexe comprend un vaste atrium avec jardin intérieur et terrasses, buissons de fleurs et plusieurs arbres, deux restaurants donnant sur la terrasse de l'atrium, une brasserie, une grande salle de sport réservée aux occupants du bâtiment (abonnement actuel à 160€ l'année), un local pour vélos, des places de stationnement (environ 1/3 des 490 places disponibles serait attribué à la DIRCOFI, à préciser).



La présence de services de conciergerie n'est pas encore précisée.

L'accès au bâtiment et la circulation entre les espaces pour les personnes à mobilité réduite semblent, à ce stade, conformes. L'entrée réservée à la DIRCOFI IDF se fera rue James Watt, perpendiculaire à la rue Ampère.

La **station Carrefour Pleyel** de la ligne 13 est cinq minutes à pied.

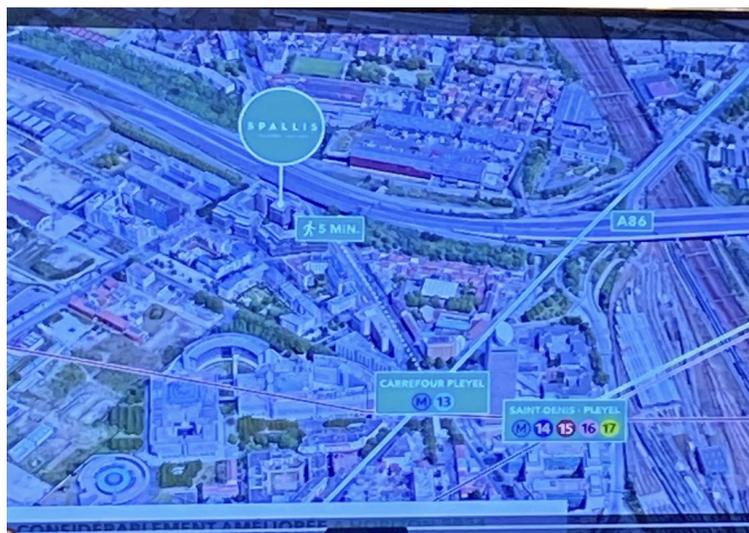
La **station Saint-Denis Pleyel** de la ligne 14 est à une dizaine de minutes à pied.

Une bretelle d'accès pour l'**A86** est attenante à la rue.

Le trajet jusqu'au **RER D Stade de France Saint Denis** peut se faire en 15 minutes à pied par la nouvelle passerelle construite dans le cadre de l'aménagement du quartier Pleyel.

Le trajet jusqu'au **RER B Stade de France Saint Denis** peut se faire en 30 minutes à pied. De nombreux commerces et des logements sont par ailleurs présents dans ce quartier.

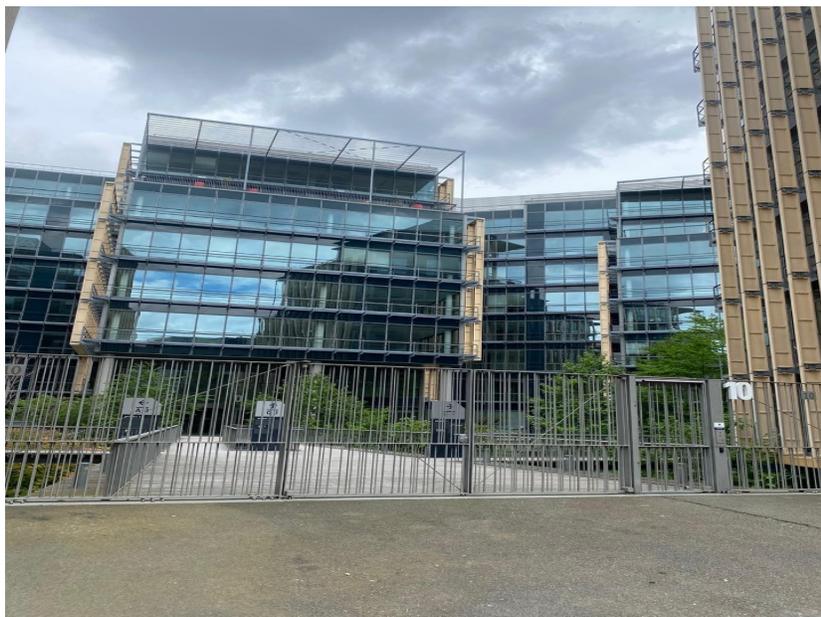
Le quartier immédiat du SPALLIS comprend des hôtels, des restaurants, un supérette Franprix, des bureaux d'entreprises ou d'administration ainsi que des écoles sur le Boulevard de la Libération, à 300 mètres du SPALLIS, en face de la station Carrefour Pleyel de la ligne 13. Un bureau de poste est aussi présent au 170 Bd Anatole France, 93200 Saint-Denis, à la sortie de la station.



Le quartier va également accueillir en 2026 les services centraux du Ministère de l'Intérieur (46 000 m²), sur l'îlot B1 de la Zac UniverSeine, après achat par l'Etat.

La CFTC Finances publiques considère que la question de l'attribution des espaces au sein du bâtiment devra faire l'objet d'un dialogue entre la Direction et les organisations représentant les agents.

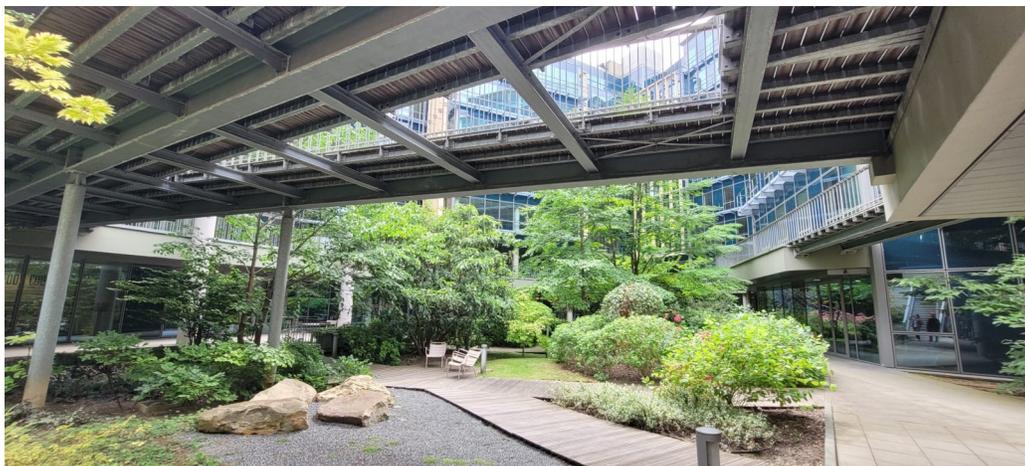
Entrée principale du SPALLIS



Entrée réservée à la DIRCOFI IDF en 2026.



Atrium et jardin intérieur avec espaces de repos.



La salle de sport, accessible aux occupants des trois parties de l'immeuble Le Spallis. Des vestiaires et des douches sont attenantes à la salle, des cours collectifs seront proposés.



Vue sur des espaces de bureaux. L'installation de cloisons est possible.



Vue sur un espace de bureaux



Vue sur une terrasse de l'atrium, orné d'un jardin et d'espaces de repos

