

---

## Réunion d'information du 04 mai 2021 avec la Direction

La Direction DRFIP 35 a proposé aux organisations syndicales une nouvelle réunion d'information afin d'échanger sur les travaux en cours et à venir dans le cadre du Nouveau Réseau de Proximité (NRP) ainsi que les améliorations à apporter.

**Dans un premier temps, il a été évoqué les sites extérieurs à Rennes puis Magenta, situé à Rennes.**

### 1 – DOL DE BRETAGNE

Dans le projet d'accueillir 38 agents de Dinard en septembre 2021, Tinténiac en 2022 et St Malo en 2023 au Service de Gestion Comptable (SGC), le 1<sup>er</sup> janvier 2023, une réflexion a été menée de concert entre la DRFIP et la municipalité de Dol. Notre direction est locataire de l'immeuble actuel qui est la propriété de la ville. Ce bâtiment est situé en plein centre-ville.

Ainsi, en prenant des surfaces supplémentaires dans cet immeuble, 900 m<sup>2</sup> seront disponibles pour les services sur trois étages.

La luminosité est un point primordial pour la collectivité et la DRFIP. La mise en place d'un ascenseur rendra le site accessible aux personnes à mobilité réduite. Il a été pensé entre autres à différents espaces : réunion (53 m<sup>2</sup>), restauration collective modulaire des agents, espace de visio conférence, coin douche. Au RDC se trouveront des boxs pour recevoir les particuliers ou les partenaires. Le conseiller aux décideurs locaux (CDL) sera également hébergé au RDC. Il a été évalué à peu près une surface de 14 m<sup>2</sup> par agent.

Le 01/09/2021 le bail de Dinard est résilié puisque le service est transféré à Dol. C'est un accueil non idéal du fait des travaux à venir. Une attention toute particulière sera menée. Le télétravail sera développé selon le calendrier des travaux.

Un planning hebdomadaire sera dressé afin que le chef de service et les agents puissent s'organiser. Les travaux seront réalisés niveau par niveau.

Tinténiac emménagera à la fin des travaux. Rien n'est arrêté pour le moment. Le maître d'œuvre est la collectivité. La DRFIP ne peut que demander à ce que ses objectifs soient respectés.

### 2 – GUICHEN

Des travaux lourds et importants seront effectués pour accueillir une petite vingtaine d'agents (Bain de Bretagne et Chartres de Bretagne en 2023). Ils se dérouleront du 01/10/2021 à juin 2022. Le calendrier n'est pas encore arrêté. Cet après-midi est prévue une visite du site et des agents.

A la fin des échanges avec l'architecte, le chef de service et les agents seront sollicités.

Les bâtiments sont loués à la ville. Ici, les travaux, entrepris sur le site actuel, seront cofinancés par la DRFIP et la ville.

Il est prévu que pendant les travaux, les agents aillent travailler à Bain de Bretagne. Ils seront indemnisés. Chaque agent sera en possession d'un micro-ordinateur. Le télétravail pourra être mis en place en fonction de la demande et des besoins du service. L'association des deux serait la plus favorable selon la direction. Cela permettrait de maintenir le lien social. Les situations particulières seront étudiées.

### **3 – MONTFORT SUR MEU**

Ces bâtiments n'étant pas adaptés à nos missions (venue de 10 agents supplémentaires), il a été fait un appel d'offre pour l'obtention d'un local à proximité immédiate de la gare avec un stationnement pour les agents et le public. Le 31 mars un retour de l'appel d'offre a été enregistré. Le centre commercial Leclerc près de la gare, du centre-ville, 125 places de parkings privatifs, propose un espace de 1 140 m<sup>2</sup> pour 44 agents. Ce local sera libre au 01<sup>er</sup> juillet 2022. Un délai de deux mois sera-t-il suffisant pour l'installation de la banque d'accueil, de l'informatique, de la sécurité... pour accueillir les services le 01/09/2022 ?

Le bail est actuellement en pourparlers. Ensuite, le chef de service et les agents seront sollicités. Le pôle ergonomique ne sera pas commandité mais les préconisations mis en œuvre dans des dossiers similaires seront appliquées.

Dans ce centre, une pharmacie et une maison de santé occupent déjà un espace.

Il a été évoqué la restauration. Actuellement, les agents ont des tickets restaurants. Il n'est pas envisagé un autre mode pour le moment.

Il est prévu un accueil commun SGC et SIP.

### **4 – FOUGERES**

#### **a) au Centre des finances publiques**

Au CFP, la trésorerie hospitalière et le SGC seront installés. Des échanges ont été menés avec le comptable. Les deux géomètres seront déplacés dans un autre local. Les travaux nécessaires de cloisonnement, ou décroisonnement seront arrêtés au 1<sup>er</sup> septembre.

Une 2<sup>e</sup> étape consistera à définir les travaux pour la trésorerie hospitalière au 01/01/2022.

#### **b) au Centre de gestion et de Service des retraites**

Relocalisation du Centre de Gestion et de Service des retraites (CGR) de Rennes à Fougères au 01/09/2022.

La ville a proposé un bâtiment qu'elle est en train d'acheter. Elle signe l'acte d'achat le 18/05/2021. C'est un ancien bâtiment d'Orange. Il se trouve rue Jean Jaures et est situé près de la gare routière. Il comporte 3 niveaux de bureaux rénovés. La DRFIP a retenu 2 plateaux.

La Centrale a donné son accord. Une convention avec la ville a été signée pour l'accueil (crèches, logements...). Actuellement, du fait du confinement, la restauration n'est pas possible.

#### **5 - VITRE**

Des échanges avec les chefs de service ont été effectués suite au départ de la cellule foncière du SIP et l'arrivée d'agents au SIE. Le service du recouvrement va voir son espace agrandi du fait de l'arrivée de Chateaugiron et du départ de la cellule hospitalière. La plupart des travaux consisteront en un cloisonnement/décloisonnement.

Au 1<sup>er</sup> : Les géomètres seront déplacés mais resteront à cet étage.  
Les deux CDL auront leur bureau

Dans le cadre de la rénovation, les luminaires vont être remplacés par des leds.

Une demande de crédit auprès de la préfecture a été effectuée pour le remplacement des radiateurs. Si la requête est positive, cela sera fait dans l'année.

#### **6 – SAINT MALO**

Pour la venue d'agents supplémentaires pour la création du SDIF et la fusion de SIE, quelques menus travaux seront menés. La présentation des travaux avait été faite en décembre 2020 Ils seront effectués du 31/05/2021 au 11/06/2021.

Il s'agit de bouger les cloisons au RDC, au 1<sup>er</sup> et au 2<sup>ème</sup>.

Des travaux au niveau des fenêtres se feront sur la façade nord. Ils seront financés à 50 % par la DRFIP et 50 % par le CHSCT.

Un calendrier journalier sera donné afin d'anticiper toute gêne.

#### **7 – REDON**

En 2026, 45 agents seront affectés à Redon (intégration de Pipriac et Guéméné Penfao en 2021). Les locaux sont domaniaux. L'espace nécessaire est là : 560 m<sup>2</sup> sur deux plateaux. La réorganisation des services est à revoir.

Un bureau d'étude a été mandaté par la Direction générale. Une restauration est en cours d'étude. La fin des travaux est prévue au 01/09/2022.

A ce jour, la direction est toujours en attente du retour de l'étude.

#### **8 – TRESORERIE CHU de RENNES**

C'est un dossier urgent et compliqué. 40 agents en tout en 2022 (Intégration Montfort en 2020, Bain de Bretagne et Redon en 2021).

Une étude est en cours. Le pôle ergonomique sera sollicité.

#### 9 – **CGR de Rennes**

Arrivée de quelques agents qui seront installés dans la salle 404 de la formation professionnelle.

Le Turgot héberge 3 services :

- TCA : les effectifs vont augmenter : 5 agents au 01/09. Ce service va manquer de
- CNA
- CGR

Il est envisagé à terme de rééquilibrer les services en fonction des besoins en espace.

#### 10 – **MAGENTA**

L'organisation du NRP se déroule du 01/01/2021 au 01/01/2022. Cela concerne 250 agents sur 4 niveaux.

Les travaux seront effectués niveau par niveau : cloisonnements, décroisonnements, rénovations des sanitaires (Bât A), cage d'escalier, révision du positionnement des éclairages, des stores pour la protection solaire... Il est prévu environ 2,5 mois de travaux par étage.

Remise à niveau des services en termes de peinture et de revêtements de sols. Tous les travaux se feront de **janvier 2022 au 31/12/2022**.

Les ouvrants vont être changés. Ils se feront au **1<sup>er</sup> semestre 2023**.

Les travaux commenceront par le SDIF au 1<sup>er</sup> étage, Bat B car l'équipe du fait du manque de place sera disséminée dans les locaux de Rennes. Puis, les travaux se feront du 4<sup>ème</sup> étage au RDC.

**De mars à décembre 2020**, les chefs de service ont été sollicités.

**Le 23/04/2021** l'appel d'offre de la maîtrise d'œuvre a été enclenché. La commission d'appel d'offre se tiendra ce **10 mai**. Il nous a été précisé que la direction veillerait à ce que la démarche de l'entreprise employée soit structurée et tienne la route.

Les ergonomes, les médecins de prévention et les ISST (inspecteur santé sécurité au travail) ont transmis leur rapport.

Les médecins de prévention ont souligné le risque psychosocial du fait des modifications (déménagements, aménagements).

**Le 29/04**, les chefs de service ont remonté les réflexions sur les propositions faites.

**Pendant ces travaux**, trois solutions de repli des agents avaient été envisagées.



# Syndicat National CFTC Finances Publiques

## Section d'Ille-et-Vilaine

*Agir pour ne pas subir.*

La solution des modulaires (800 m<sup>2</sup>) sur le côté Ouest de Magenta a été retenue. M Philouze a assuré que ceux-ci seraient de tout confort. Ceux-ci seront en place en novembre. La demande de permis a été envoyée cette semaine.

**Avant les travaux il est demandé dans chaque service d'anticiper le déménagement en mettant le plus de choses au pilon et d'archiver. Le service logistique fera un état des lieux des locaux.**

Dossiers à suivre car cette réunion n'est que le préambule de longs mois de travaux. La direction nous parlera prochainement de l'avancée de ceux-ci.

**Catherine LECLERCQ, secrétaire départementale CFTC DRFiP 35**  
[cftc.drrip35@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:cftc.drrip35@dgfip.finances.gouv.fr)