

Réunion d'information du 12 mars 2021 avec la Direction

La Direction DRFIP 35 a proposé aux organisations syndicales une réunion d'information afin d'échanger sur les travaux en cours et à venir dans le cadre du Nouveau Réseau de Proximité (NRP) ainsi que les améliorations à apporter.

Dans un premier temps, il a été évoqué les sites extérieurs à Rennes puis Magenta, situé à Rennes.

1 – DOL DE BRETAGNE

Dans le projet d'accueillir 37 agents de Dinard en septembre 2021, Tinténiac en 2022 et St Malo en 2023 au Service de Gestion Comptable (SGC), le 1^{er} janvier 2023, une réflexion a été menée de concert entre la DRFIP et la municipalité de Dol. Notre direction est locataire de l'immeuble actuel qui est la propriété de la ville. Ce bâtiment est situé en plein centre-ville.

Ainsi, en prenant des surfaces supplémentaires dans cet immeuble, 900 m² seront disponibles pour les services sur trois étages.

Le site sera revu de manière importante. La luminosité est un point à travailler et la mise en place d'un ascenseur rendra le site accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les travaux sont estimés à environ un million d'euros. Le loyer, en contrepartie de ces travaux, sera réhaussé.

La direction est dans la phase de redéfinition des espaces, et rédige le cahier des charges pour les besoins. Depuis peu, un architecte a été choisi. Il sera dans quelque temps prévu de discuter et de présenter le projet.

Il a été pensé entre autres à différents espaces : réunion, restauration collective modulaire des agents, espace de visio conférence, coin douche. Au RDC se trouveront des boxs pour recevoir les particuliers ou les partenaires. Le conseiller aux décideurs locaux (CDL) sera également hébergé au RDC. Il a été évalué à peu près une surface de 13 m² par agent.

Les places de stationnement ont été pensées : stationnements PMR (pour les personnes à mobilité réduite) et à 10 mn du site libre accès sans zone bleue.

Il a été évoqué la proximité avec la cathédrale, ce qui peut engendrer des délais d'instruction plus longs par les Bâtiments de France.

Les travaux se feront niveau par niveau. Selon les étapes, des mesures seront prises pour que les agents ne souffrent pas du bruit et des travaux en général. Le télétravail sera mis en œuvre. C'est pourquoi chaque agent sur ce site sera doté d'un ordinateur, d'un clavier, d'une souris. Le déroulement du calendrier des travaux est à l'étude.

2 – GUICHEN

Des travaux lourds et importants seront effectués pour accueillir une petite vingtaine d'agents (Bain de Bretagne en 2021 et Chartres de Bretagne en 2023). Ils se dérouleront de septembre 2022 à juin 2023.

Les bâtiments sont loués à la ville. Ici, les travaux, entrepris sur le site actuel, seront cofinancés par la DRFIP et la ville. Les loyers seront réajustés à la fin de ceux-ci.

Le coût des travaux sont évalués à + ou – 300 000 €. Il est prévu de récupérer les combles et le garage pour l'agrandissement des locaux. L'architecte est désigné depuis peu.

La concertation est faite actuellement avec le chef de service. L'accueil sera rénové. Une réflexion est en cours pour le chauffage et, le câblage électrique sera revu. L'escalier actuel sera sécurisé. Le garage sera sûrement transformé en bureau. En général, il est pris en compte un peu plus d'espaces que d'agents prévus.

Les travaux ne se feront pas en site occupé. Chaque agent sera équipé pour pouvoir télétravailler. Des locaux plutôt neufs et adaptés au SGC sont recherchés pour héberger le service pendant les travaux.

Il est rappelé qu'il est actuellement obligatoire avant tous travaux qu'une étude sur l'amiante soit effectuée.

3 – MONTFORT SUR MEU

Actuellement le propriétaire est une SCI. Ces bâtiments n'étant pas adaptés à nos missions, il est fait un appel d'offre pour l'obtention d'un local de 800 m² à proximité immédiate de la gare avec un stationnement pour les agents et le public. La RPIE (la mission Régionale de Politique Immobilière de l'État) viendra en aide pour cette recherche. Le 31 mars un retour a été demandé au pôle de gestion domaniale qui travaille sur cet appel d'offre.

Il est prévu un accueil commun SGC et SIP.

4 – FOUGERES

Relocalisation du Centre de Gestion et de Service des retraites (CGR) de Rennes à Fougères au 01/09/2022.

La ville a proposé un bâtiment qu'elle est en train d'acheter. C'est un ancien bâtiment d'Orange. Il se trouve rue Jean Jaures et est situé près de la gare routière. Il comporte 3 niveaux de bureaux rénovés. La DRFIP a retenu 2 plateaux. La centrale a donné son accord.

Au CFP, la trésorerie hospitalière et le SGC seront installés. Les travaux nécessaires seront le cloisonnement, ou décroisonnement, et l'électricité. Il reste donc à définir les besoins et à organiser les travaux.

5- SAINT MALO

Les travaux sont peu importants. Il s'agit de bouger les cloisons.

Le 31/12/2020 a eu lieu la présentation des travaux.

Au deuxième trimestre 2021, les travaux vont commencer. Une grande attention à ne pas gêner les agents sera portée.

Il est également prévu des travaux au niveau des fenêtres et de l'isolation.

Il y aura de petits déménagements par zone.

Le problème majeur est que le poste de gestionnaire de site est actuellement vacant.

C'est le pôle fiscal qui tient lieu d'interlocuteur privilégié.

6- REDON

En 2026, 45 agents seront affectés à Redon (intégration de Pipriac et Guéméné Penfao en 2021). Les locaux sont domaniaux. L'espace nécessaire est là : 560 m² sur deux plateaux. La réorganisation des services est à revoir.

Un bureau d'étude a été mandaté par la Direction générale. Une restauration est en cours d'étude. La fin des travaux est prévue au 01/09/2022.

7- TRESORERIE CHU de RENNES

C'est un dossier urgent et compliqué. 40 agents en tout en 2022 (Intégration Montfort en 2020, Bain de Bretagne et Redon en 2021).

La direction du CHU n'est pas disponible avec la crise sanitaire. Les bâtiments appartiennent à l'hôpital.

3 hypothèses sont soulevées :

- Travail dans un espace plus grand
- Louer des bureaux supplémentaires : inconvénient : équipe éclatée
- Travail à distance de l'équipe de Redon à Redon

A suivre...

8- MAGENTA

L'organisation du NRP se déroule du 01/01/2021 au 01/01/2022. Cela concerne 250 agents sur 4 niveaux.

Remise à niveau des services en termes de peinture et de revêtements de sols.

Le financement est complexe car plusieurs personnalités morales interviennent : DRFIP et Services Ministériels. Un seul maître d'ouvrage pour coordonner ceux-ci.

Ce chantier coûte 8,6 millions.

Les ouvrants vont être changés.

Les travaux seront effectués niveau par niveau : cloisonnements, décroisonnements, rénovations des sanitaires (Bât A), cage d'escalier, révision du positionnement des éclairages, des stores pour la protection solaire... Il est prévu environ 2,5 mois de travaux par étage.

De mars à décembre 2020, les chefs de service ont été sollicités.

Actuellement, l'appel d'offre de la maîtrise d'œuvre est enclenchée. C'est la phase administrative.

Ensuite, une déclaration sera déposée pour indiquer le nom des entreprises des différents corps de métiers pour la réalisation des travaux.

Une étude est actuellement en cours auprès d'**ergonomes** à qui il a été demandé deux choses :

- Un avis technique par rapport aux plans transmis
- Une étude sur les espaces multifonctions du 1^{er} et 2^{eme} étage du Bât A et 1^{er} étage du Bat B

Il est prévu au niveau de ces **espaces multifonctions** :

- le télétravail des agents extérieurs à Rennes
 - visio conférence ?
- > Les avis des agents seront demandés dans des groupes de travail.

Il nous a été assuré qu'il n'y aura pas de pool téléphonique dans ces espaces.

Pendant ces travaux, les solutions de repli des agents sont en cours de réflexion :

- Trouver des bâtiments de repli des services pour éviter les nuisances sonores et assurer la continuité de service
- Construire des espaces modulaires sur Magenta
- Louer des bureaux à l'extérieur de Magenta

Le maître mot est : aucun agent dans les services pendant les travaux.

Le RDC et le rez de jardin ne sont pas impactés par les travaux. Ce sera pour le 1^{er} semestre 2023.

Avant les travaux il est demandé dans chaque service d'anticiper le déménagement en mettant le plus de choses au pilon et d'archiver. Le service logistique fera un état des lieux des locaux.

Dossiers à suivre car cette réunion n'est que le préambule de longs mois de travaux. La direction nous parlera prochainement de l'avancée de ceux-ci.

Catherine LECLERCQ, secrétaire départementale CFTC DRFiP 35
cftc.drrip35@dgfip.finances.gouv.fr